

MEMORIAL DESCRITIVO RESIDENCIAL



CONDOMÍNIO ALPHAVILLE BURLE MARX

Alameda Michelangelo, 1337

Lote 45 – Quadra 6

MEMORIAL DESCRITIVO RESIDENCIAL

Habite-se nº 0738/2018 de 25 de julho de 2018

Inscrição Cadastral nº 24344.43.57.0966.00.000

Matrícula do terreno: 84.593, 124.815, 124.816, 124.817 e 124.818 no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri - SP

Área total: 653,32 m²

Área construída Total: 505,74 m²

Alvará de Construção: 1224/2016 de 03 de março de 2017

Arquiteta: Juliana Nunes Harrison - CAU: A52121-3 – RRT 5214119

Engenheiro: Diego Antunes Tabet – CREA: 5061527850 – ART 92221220161208899

PROJETISTAS

Concepção do Projeto:

Katy Strand

Tel.: (11) 3061-1078

Katy Strand

Projeto Arquitetônico

Juliana Harrison

Tel.: (11) 94516-9090

Projeto de Fundações e Estruturas

ENPLATEC

Tel.: (11) 4191-5446

Projeto Instalações Elétricas e Hidráulicas

ENPLATEC

Tel.: (11) 4191-5446

Projeto Estrutura Metálica - Cobertura Garagem

TRIARCO

Tel.: (11) 4193-7171



Principais Fornecedores / Especificações

Sondagens

Foram executadas 3 (três) sondagens a percussão SPT, de diâmetro nominal 2 1/2", denominadas SP-01 a SP-03

Empresa Responsável: WPP Serviços Geotécnicos / Alphasonda

Geólogo Responsável: Waldemar Paulo Pastore Jr.

Tel.: (11) 4153-3099

ANEXO: Relatório de Sondagem RWP 103/16

Fundações

Tipo: Estacas Escavadas – diâmetro 32cm

Empresa Contratada: MLP Terraplenagem

Responsável: Mauro Lopes Peres

Tel.: (11) 4688-1477

Concreto Usinado – GIAMIX

Tel.: (11) 4154-6000



Aço Cortado e Dobrado – UDIAÇO

Tel.: (11) 4189-9144



Lajes Trelaçadas - Lajes Ravides

Tel.: (11) 4162-4008



Tubos e Conexões - Tigre



Registros, Torneiras, Cubas, Vasos Sanitários e Tanque - DECA



Esquadrias de Alumínio – ABA Esquadrias - Pintura Aço Cortem – Ferragens Udinese

Persianas integradas motorizadas com acionamento por botoeira e controle remoto

Guarda-corpo Escada Interna - ABA Esquadrias – Hastes em Inox e Vidro 20mm Laminado e Temperado

Guarda-corpo Varanda Externa - ABA Esquadrias – Vidro 20mm Laminado e Temperado embutido em perfil de inox na estrutura

Tel.: (11) 4619-5409



Caixa D'Água - Capacidade total: 5.000 litros - Duas caixas de 2.500 litros – Aqualimp



ACABAMENTOS

Piso - Sala Estar, Jantar e Cozinha

Porcelanato Portobello, linha Sampa Pacaembu, tamanho 90x90 cm - Natural;

Piso – Varanda Inferior (Área Churrasqueira)

Porcelanato Portobello, linha Sampa Pacaembu, tamanho 90x90 cm - Externo;

Piso – Lavanderia, Banheiros, Despensa e Dependência Empregada

Porcelanato Portobello, linha Sampa Pacaembu, tamanho 60x60 cm - Natural;

Piso – Varanda Superior

Porcelanato Portobello, linha Sampa Pacaembu, tamanho 60x60 cm - Externo;

Paredes - Banheiros

Portobello Cetim Bianco, tamanho 30x60cm

Portobello

Pintura Interna

Paredes: Pintura Acrílica Fosco, Suvinil Premium, cor Branco Gelo

Teto: Pintura Acrílica Fosco, Suvinil Premium, cor Branco Neve



Pintura Externa

Textura Ibratin Permalit Cristallini Grosso Branca

Tel.: (11) 4443-1400



Pedra e Granitos

Bancadas Churrasqueira e Cozinha: Granito Preto São Gabriel

Nichos e Bancadas dos Banheiros: Quartzo Branco Prime

Baquetes Banheiros: Quartzo Cinza Prime

Peitoris: Mármore Branco Especial

Soleiras: Granito Branco Itaúnas

Piso Escada: Granito Cinza Absoluto

Cubas em Aço Inox

Cozinha – Tramontina Dupla

Churrasqueira – Tramontina Retangular

TRAMONTINA

Gianefer Madeiras Especiais

Piso: Madeira - Tação 10x40 Cumaru Extra

Rodapé: MDF Ultra liso para pintura 15cm altura por 1,5cm

Tel.: (11) 4156-4262



Cobertura (Telhado e Impermeabilização)

Impermeabilização

Local: Calhas de alvenaria, Piso Área Técnica e Piso Caixa D'Água

Produto: Vedapren Branco



Local: Áreas Molhadas com Revestimento (Banheiros, Piscina e Varandas)

Produto: Viaplus 7000 Fibras



Reforço Impermeabilização: Tela de Poliéster estruturante

Piscina – Revestimento Interno

Revestimento Portobello, linha Prisma Blu, tamanho 7,5X7,5cm



Piscina – Deck

Piso Atérmica Branco Castelatto – 50x50cm



Revestimento Externo Fachada

Lepri | Finas Cerâmicas Rústicas – Linha Brick Sicília

Tel.: (11) 3789-5050



Área Externa

Calçadas Internas: Piso Fulget

Calçadas Externas: Piso Intertravado Amarelo 06X10X20 LIN/6 35MPA – Quitaúna

Tel.: (11) 4168-7661



Aquecedor Solar



Tel.: (15) 3232-8578

- Boiler: 1 Reservatório 600 litros de alta pressão Soltec, Isolamento térmico em Poliuretano expandido, corpo interno em aço inox1.2, termostato de encosto com regulagem, revestimento externo em alumínio, com apoio elétrico de 3.000W de potência;



- Coletor Solar: 4 Coletores Soltec, tamanho 2,00 x 1,00 mt em perfil de alumínio, serpentina em tubos de cobre e aletas em chapa de alumínio e isolamento térmico combinando com mantas térmicas especiais;
- 1 Pressurizador Syllent 220V pressão 2 KG;



2 Vasos de expansão de 24 litros;

1 Controlador Digital TLZ – THOLZ;

1 Controlador Anasol – FULL GAUGE;

1 Bomba de circulação GP100 – INOVA.

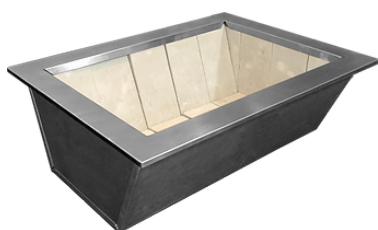
Ligação de Rede de Gás de Rua e interligação com rede interna



Churrasqueira

Braseiro com acabamento em inox

Tel.: (11) 2325-7421



Parrillas Gourmet

Coifa Churrasqueira e Rufos

Alfa Calhas

Tel.: (11) 4575-5066 / 99201-9889

AL-FA CALHAS

